
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Valley 23° Estate ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ประมาณ กิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 12 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 75532 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 8-1-9 ไร่ หรือ 13,236 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ The Valley 23° Estate ได้มอบหมายให้ บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Valley 23° Estate ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีต้นไม้และพืชคลุมตามบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อความสวยงามและป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทั้งนี้ ไม่ยื่นต้นและพุ่มคลุมดังกล่าวได้รับการดูแล รักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาพ ผ.น.ว.ก. ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาค 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาค 	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
1) ผู้โดยสาร	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร โดยปลูกพืชพันธุ์ที่ทนแล้งและไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที 	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร โดยพื้นที่มีลักษณะเปิดโล่ง และมีการระบาย ถ่ายเทของอากาศได้เป็นอย่างดี ✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ในสถานที่จอดรถ” ✓ - เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ✓ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าซึ่งแจ้งเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าที่จอดรถโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าที่จอดรถแทนการรถยนต์ส่วนตัว ซึ่งมีความสะดวกมากกว่า 	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและอาคารดูแล ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและอาคารดูแล
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในแต่ละโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 939 โมล 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารขึ้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ 	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและอาคารดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำสัณฐานของความเร็วของรถยนต์ในถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด 	<ul style="list-style-type: none"> ◎ - โครงการยังไม่ได้จัดทำสัณฐานความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะ ๆ หรือบริหารจัดการโดยนิคม แทนการติดป้าย ทั้งนี้ เนื่องจากการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความเร็วจากข้อจำกัดของขนาดพื้นที่ ◎ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะ ๆ หรือบริหารจัดการโดยนิคม แทนการติดป้ายเป็นระยะ ๆ 	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	-
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 รองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 รองรับน้ำเสียได้ 28ลบ.ม./วัน 	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจุดบันทึก - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเต็มระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการสูบล้างถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขอโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะเร่งประสานเพื่อสูบล้างกำจัดต่อไป ✓ - โครงการยังมิเคยตกไขมันออกจากถังตกไขมันของโครงการไปกำจัด อันเนื่องจากปริมาณการพักอาศัยของผู้พักอาศัยน้อยทำให้เกิดปริมาณไขมันจากห้องครัวสู่ถังตกไขมันน้อย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกไปกำจัดเพื่อสูบล้างกำจัดต่อไป ◎ - โครงการมิได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบตั้งแต่เวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยข้อจำกัดจากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกันมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน ○ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ 	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	○	- ปัจจุบันโครงการยังมีได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึ่งลงดินของแต่ละอาคาร จากการทดสอบถ่านเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมีได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 ทรัพยากรป่าไม้	- กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกต้นไม้ต้นตึกกริมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว ร่มระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	✓	- ปัจจุบันพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ปลูกแยกออกจากกันอย่างชัดเจน โดยแนวรั้วกันเขตของโครงการ โดยบริเวณรั้วดังกล่าวได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียวและมีระยะห่างจากพื้นที่ป่าไม่น้อยกว่า 5 เมตร สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	- ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการให้คงสภาพเดิม	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรป่าไม้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางในบริเวณพื้นที่ป่าไม้เชิงเดียวโครงการ 	✓	- โครงการได้มีการกำกับให้พนักงานของโครงการห้ามลักลอบตัดไม้เพื่อป้องกันการรบกวนสัตว์ป่าและเหตุไฟป่าบริเวณพื้นที่ป่าใกล้เคียงโครงการ	-
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	<ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือโดยติดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่าบางชนิด 	X	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังมิได้มีป้ายประกาศขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยของโครงการเกี่ยวกับให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้จำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ประจามีจำนวนน้อยเพียงร้อยละ 10 เท่านั้นทำให้ไม่เกิดเสียงดังหรือแสงไฟรบกวนดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิดในเวลากลางคืน 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ไกลจากพื้นที่อุทยานพอสสมควรร จึงทำการประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันอันตรายจากการรบกวนบนถนนให้ปลอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง หรือสัตว์ป่าบนท้องถนนแทน เป็นระยะ ๆ 	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์ช้างปละอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินการกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด 	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้นานอย่างน้อย 3 วัน- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ- ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเพื่อ ซึ่งจะใช้ใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	<ul style="list-style-type: none">✓✓✓✓✓	<ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในเขตพื้นที่โครงการจำนวน 3 ถึง ความจุรวม 825 ลบ.ม ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 ลบ.ม/วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ในพื้นที่ โครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน สอดคล้องตามมาตรฐานการกำหนด- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23๐ Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือก เพื่อนำมาติดตั้ง หรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการชำรุดยังห้องพักของผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยรับทราบ- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีภาษาะสำหรับรองรับน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ที่จะนำไปเพื่อทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ภาพ ค ว ก ค -2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบประปาและเส้นท่อของโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ช่างชุด เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว 	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.2 สรรพวงน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาดักด้านบน จำนวน 2 จุด/ถึง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระวงน้ำจะใช้ระบบเกลือ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระวงน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระวงน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระวงน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระวงน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระวงน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้สระวงน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีฝาดักด้านบนของถังสำรองน้ำ จำนวน 2 จุด/ถึง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง - ปัจจุบันสระวงน้ำของโครงการใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคในสระวงน้ำด้วยระบบเกลือ ซึ่งมีความสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระวงน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้สระวงน้ำ ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระวงน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ (2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงาฬ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารถูบโปค	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารถูบโปคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีท่วงชูชีพติดตั้งใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นและเข้าถึงได้อย่างสะดวกหากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ ภายหลังการปิดสระเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบที่เกินกว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 12 ชั่วโมง อันเนื่องมาจากพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดใหญ่ ในพื้นที่เปิดโล่ง แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ ทำให้มีเศษผงฝุ่นและองตุงสู่สระว่ายน้ำได้ง่าย	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารถูบโปคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระจ่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระจ่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบื้องอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระจ่ายน้ำ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระจ่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีขอบกระเบื้องไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระจ่ายน้ำ 	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีระบบซึมดิน เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้บนเนินสระจ่ายน้ำ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดต้นไม้บริเวณสระจ่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่สระจ่ายน้ำ 	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกแกลย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 30-40 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ประสานให้รถสูบล้างถังขยะที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังขยะส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเป็นโครงการ</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการสูบล้างถังขยะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะเร่งประสานไปกำจัดต่อไป</p> <p>✓</p> <p>- โครงการยังมีเคมิดักไขมันออกจากถังดักไขมันของโครงการไปกำจัด อันเนื่องจากการปริมาณการพักอาศัยของผู้พักอาศัยน้อยทำให้เกิดปริมาณไขมันจากห้องครัวสู่ถังดักไขมันน้อย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจเช็คปริมาณไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกไปกำจัดเพื่อสุ่ไปกำจัดต่อไป</p> <p>◎</p> <p>- โครงการมิได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด แต่มีระบบถังเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ พส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>○</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การบริการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การบริการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ภาคผนวก ค-3 พส1 และ พส2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ดินโดยรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วต่อลงบ่อดินด้านข้าง แต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 3.5, 1.83 และ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซีเมนต์ดินของแต่ละอาคาร จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำ โดยสามารถเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร (บ่อทวงน้ำมีความจุ 51 และระบบท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 126 ลูกบาศก์เมตร) และจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำแต่ละเครื่องโดยมีอัตราสูบ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการระบายน้ำจะรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบการทวงน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การทวงน้ำในระบบเส้นท่อ และบ่อทวงน้ำ มีสามารถเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและทวงน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ระบายออกสู่ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป - จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) ความกว้าง 4-5 เมตร ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +4.17 ถึง +4.17.9 เมตร (จากระดับถนนจากระดับด้านข้างประมาณ 2-3 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขา แนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน ซึ่งสามารถช่วยชะลอการระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้พื้นที่บริเวณโดยรอบถนนของพื้นที่โครงการเป็นทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำหลากในยามฤดูฝนโดยน้ำฝนที่ไหลลงรางระบายน้ำของโครงการจะถูกรวบรวมตามระยะทางภายในท่อก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจะถูกระบายออกพื้นที่ที่โครงการมีการติดตั้งไว้ให้ระบายน้ำไม่เกิดอันตรายต่อการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.5 การจัดการมูลฝอย	- กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา	✓	- โครงการได้ติดตามรายงานเกี่ยวกับปริมาณฝนตก น้ำท่วมในช่วงฤดูฝนเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้หากพบความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการพักอาศัย อาคารในพื้นที่โครงการจะรีบดำเนินการเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบทันที	-
		✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพัสดุขยะประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทแห้ง และเปียกออกจากกันอย่างชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกร้านค้าที่ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Reusable) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผนปฏิบัติการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาด พื้นที่ 2.66 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และ ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง			
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่ดูแลความสะอาดในแต่ละชั้นเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมของโครงการความถี่ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่นำมารวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกถุงทุกครั้งซึ่งทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการ เคลื่อนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งแยกออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้อง มูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก โดยมีป้ายติดบริเวณหน้าห้อง สังกัดเห็นอย่างชัดเจนซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่องใกล้กับที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>✓</p> <p>- รดเก็บขยะของ อบต. พญาเย็น จะเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการทุก ๆ 3 วัน ขณะดำเนินการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประจำจุดเพื่ออำนวยความสะดวกให้ แก่รถเก็บขยะและรถที่สัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ภายหลังการขนย้ายเสร็จสิ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<p>- ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้กำกับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง และประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<p>- จัดให้มีทอรวรบนน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-04 ของอาคาร B บำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<p>- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>✓</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>✓</p> <p>- การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกริดไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆภาวะปกติของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักที่รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแจกจ่ายไปยังโหลดต่างๆของแต่ละอาคาร และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งโครงการจัดให้มีขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อส่องสว่างยามระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าเป็นอย่างไรเพียงพอสถานการณ์สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สอดคล้องกับไปตามมาตรการฯ กำหนด</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	<p>✓</p> <p>- รมรณคิให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ติดตั้ง “ปิดเมื่อเลิกใช้ เปิดเมื่อจำเป็น” ตามสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า และป้ายวิธีการประหยัดไฟที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยป้ายดังกล่าวได้รับการติดให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	<p>✓</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการ</p>	<p>✓</p> <p>- บริเวณรอบห้องเครื่องของโครงการ ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่ปล่อยออกมาจากระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก</p>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง</p>	✓	- ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
3.6 ก าร อ ุ น ุ ร ัก ษ์ พลังงาน	<p>- ออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร นอกจากกรอุปลักษณะอาคารและประโยชน์</p> <p>ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A B และ C มีค่า 29.96, 27.71 และ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร มีค่า 5.55 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	✓	- โครงการ The Valley 23° Estate ได้รับการแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ได้รับการพิจารณา โดยมิได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ภาคผนวก ค -4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ก ร อ นู ร ัก ษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน นานกว่าหลอดปรอทให้แสง 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23rd Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ก ร อ นู ร ี ก ษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>สว่างสูง และมีสีที่อุ่นนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ทำให้จำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้หย่อนจนแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(10) ส่งเสริม รมรค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยให้การเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการรณรงค์เรื่องการใช้พลังงานไฟฟ้าในเครื่องปรับอากาศ โดยมีป้าย “ปิดเมื่อเลิกใช้ ปิดเมื่อจำเป็น” บริเวณที่เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ ที่อุณหภูมิระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ทั้งระบบเครื่องปรับอากาศ ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบดูแลความสะอาดจากช่างประจำโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงาน ของ</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ก า ร อ ุ รั ก ษ์ พลังงาน (ต่อ)	ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงคืให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงคืให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงคืให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงคืให้เลือกใช้เครื่องใช้ปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงคืให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	เครื่องปรับอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพต่อไป		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B และอาคาร C) จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ อยู่รอบโครงการ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 24x24x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่การจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ติดกับ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-7 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 เอกสารการฝึกอบรมและซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2565

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอันตติภัย (ต่อ)	<p>ทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2x2x22x4 นิ้ว จำนวน 4 ชุด ซึ่งจะติดตั้งอยู่โดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่รดดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 อาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 สำหรับอาคาร C จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และบริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิง ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ไว้ที่อาคารห้องเครื่องซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รดดับเพลิงจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นยังไม่เพียงพอโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 และบันได ST-03 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ด้วยตัวค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ด้วยตัวค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <p>(2) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 โดยบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้อุปกรณ์ที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทางเดิน และห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 220 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับคนได้ประมาณ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และอาคาร B จำนวนรวม 869 คน (อาคาร A จำนวน 574 คน และอาคาร B จำนวน 295 คน)</p> <p>(2) จุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการ กำหนดไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร รองรับคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 352 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบแจ้งอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บริหารสถานการณ์ภัย - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยการบริการส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบพ่นยีนระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสารเคมีดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565 	-	<p>ภา ค ผน น ว ก ค -2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภา ค ผน น ว ก ค -5 เอกสารการฝึกอบรม และซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2565</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันการตรวจสอบช่องประตู หน้าต่าง ช่องลม โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยทันที - ปัจจุบันโครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในสถานที่จอดรถ” ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะปิดโล่ง มีการระบายของอากาศได้ดีอยู่แล้ว 	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที 	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
3.9 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าซึ่งแจ้งเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า 	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<div>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในกรเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</div> <div>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และถนนการะบายอม (โหนดที่ดินเลขที่ 74176 เลขที่ดิน 13 และโหนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</div> <div>- ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนการะบายอม (โหนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน 13 และโหนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</div> <div>- จัดให้มีหลังคาคลุมที่จอดรถเพื่อบังแดดเนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการภายนอกอาคาร และเป็นที่โล่งกลางแจ้ง</div> <div>- โครงการจะไม่มีมีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</div>	<div>✓<div>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณเส้นทางของการเดินรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</div></div> <div>✓<div>- บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้สัญจรใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน</div></div> <div>✓<div>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และและบนถนนการะบายอม ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง</div></div> <div>◎<div>- ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งสำหรับจอดรถโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นที่บังแดดให้กับรถของผู้พักอาศัย และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการอีก</div></div> <div>✓<div>- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบการจอดรถใช้เป็นระบบการจอดแบบหมุนเวียนไม่มีมีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดประจำสามารถเข้าจอดได้ไม่ซ้ำ</div></div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>ตารางที่ 4-2</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง</div> <div>ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</div> <div>ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยไม่ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น- จัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละ อาคาร โดยตำแหน่งจุดจอดรถกอล์ฟอยู่บริเวณใกล้กับตำแหน่งจอดรถยนต์ หมายเลข 100- กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบในการใช้ทางวิ่งรถยนต์ โดยจะใช้ข้อความ “จุดสิ้นสุด ทางวิ่งรถยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none">✓✓◎	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการจัดทำสติกเกอร์สำหรับผู้ที่อาศัยบริเวณหน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่เกิดขบวนการจราจรแก่ผู้สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ- โครงการจัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละ อาคาร- โครงการยังได้มีการติดตั้งป้ายจุดสิ้นสุดทางวิ่งรถยนต์ ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำการเดินรถและบริเวณที่มีนำรถยนต์ส่วนตัวผ่าน ณ จุดทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">--ตารางที่ 4-2 <p>ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัตรีย์ ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>
3.10 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none">- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552	<ul style="list-style-type: none">✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการ The Valley 23° Estate ได้รับการแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ได้รับการพิจารณา โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none">- <p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาคผนวก ค-4 ใบรับ ร อก ก าร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ตรวจสอบอาคารประจำปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักในโครงการ- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none">✓ - โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับการพักอาศัย แจกจ่ายในแต่ละห้อง โดยภายในกำหนดให้มีข้อควรปฏิบัติ ข้อห้ามและบทลงโทษอย่างชัดเจน✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบของพื้นที่โครงการ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	<ul style="list-style-type: none">--	ก ก ผ น ว ก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิลลีย์
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none">-	<ul style="list-style-type: none">	<ul style="list-style-type: none">-	-
4.3 สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none">✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบของพื้นที่โครงการ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด✓ - โครงการจัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ แหล่งอาศัยของสัตว์นำโรค เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">-	-
1. ด้านสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none">- โรคระบบทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none">✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดและทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none">-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไร้ระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สับนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓ เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมี เจ้าหน้าที่ตรวจรอบควบคุมดูแลการจราจรและความเร็วของ รถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน จราจรและดูแลพื้นที่ที่ ส่วนกลาง	
	(3) จัดให้ที่จอดรถอยู่นอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายและการถ่ายเทของอากาศเป็น อย่างดี	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน จราจรและดูแลพื้นที่ที่ ส่วนกลาง	
	(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่วิ่งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนตี่วิ่งไว้ในสถานที่จอด รถ” ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง มีการระบายของ อากาศได้ดีอยู่แล้ว	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน จราจรและดูแลพื้นที่ที่ ส่วนกลาง	
	(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่าง สะดวกและไม่ติดขัด	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมีได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง บริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าซึ่งแจ้งเส้นทางเข้าจอด รถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าที่จอดรถทางโครงการได้จัดให้มีรถ กอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัว ซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหารจัดการด้าน จราจรและดูแลพื้นที่ที่ ส่วนกลาง	
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารขึ้น ล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูก ทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สี เขียวและการดูแล	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ผู้และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยลดเชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- โครงการได้ดำเนินการดูแล รักษา และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยช่างประจำโครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกออกจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สลิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุม ของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบดทำลายความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อการจัดตะกอน สลิม และคราบสกปรกภายในถังเก็บน้ำ โดยการล้างทำความสะอาดจะกระทำพร้อมกันทุกถัง โดยก่อนการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบ	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- โรคผิวหนัง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	(2) ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตรนอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นก้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ	✓	- ในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Epoxy เพื่อความปลอดภัยไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-
	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก สีน หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ที่มีใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสระว่ายน้ำน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดการใช้งานสระว่ายน้ำแล้ว	✓	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบเกลือ เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำตลอดคือยังเป็นไปตามมาตรการดังกล่าวกำหนด	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ภายหลังสระบิตให้บริการโครงการได้กำหนดในพนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีพนักงานทำความสะอาดประจำบริเวณพื้นที่รอบ ๆ สระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อความเรียบร้อยและทำความสะอาดหากมีน้ำขังหรือพื้นบริเวณสระว่ายน้ำเปียก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการลื่น หกล้ม	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศผิวน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ เพื่อใช้ในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณข้างสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ ภายหลังจากปิดสระเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 12 ชั่วโมง อันเนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดใหญ่อยู่ในพื้นที่ปิดโล่ง แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ ทำให้มีเศษผงฝุ่นละอองตกสู่สระว่ายน้ำได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบื้องอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	✓	- พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีขอบกระเบื้องไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	- ใช้วิธีระบบซีเมนต์เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดทำระบบน้ำซีเมนต์ เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 ระบบบำบัดน้ำ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 30-40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการการระบบบำบัดน้ำเสีย
		✓ - ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
		✓ - ปัจจุบันน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการได้จัดทำระบบนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผ่านก๊อกน้ำเฉพาะสามารถให้เจ้าหน้าที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและทั่วถึงมากกว่าระบบซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) :

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อทรวนน้ำ และระบายน้ำออกในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนา	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบการทรวนน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การทรวนน้ำในระบบเส้นท่อ และบ่อทรวนน้ำ มีสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและทรวนน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- โรคฉี่หนูเป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชนชื่อ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-7 สัญญาการจัดพาหะและแมลงนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ หากพบมีเศษอาหารหรือสิ่งอุดตันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกเพื่อไม่ให้ขัดขวางการระบายของน้ำโดยทันที	-	
	- ใต้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกดินตะกอนต่างๆ เข้าไปสะสมและอุดตันในเส้นท่อ ทำให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำลดลง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้	◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นในหมากจืด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชนชื่อ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 สัญญาการจัดพาหะและแมลงนำโรค
	- จัดให้มีถึงมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ถึงขยะภายในบริเวณพื้นที่โครงการทุกถัง โครงการได้จัดให้มีถังเพื่อปัดมิตชิดป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย และกลายเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค โดยมูลฝอยจากถังดังกล่าวจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอย พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น จะทำการมีดปากถุงอย่างแน่นหนา ก่อนการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างทาง ทั้งนี้เมื่อรถเก็บขยะจาก อบต. พญาเย็น เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความควบคุมดูแลไม่ให้มีการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างการจัดเก็บและการขนย้ายตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ติดตามประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นมาเก็บข้อมูลผลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการได้รับการอนุมัติและดำเนินการก่อสร้างโครงการจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	- การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางโครงการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณเส้นทางโครงการเดินรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องจากขนาบพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าซึ่งเส้นทางเข้าออกรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัว ซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้แก่การพลัดตก หกล้ม	◎	- โครงการยังมิได้จัดทำสัญญาณความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิเทศา แทนการติดป้าย ทั้งนี้ เนื่องจากการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความเร็วต่ำจากข้อจำกัดของขนาดพื้นที่	-
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้แก่การเกิดอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่รับผิดชอบในแต่ละชั้น เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อยด้านความสะอาดบริเวณทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีน้ำเปียกหรือสิ่งของกีดขวางทางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	- ระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีความสอดคล้องกับตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	(2) รณรงค์ในลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยเสมอ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซม และตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนภัยอย่างต่อเนื่อง โดยการตรวจสอบดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนบำรุงรักษาประจำปี เพื่อให้ระบบดังกล่าวพร้อมทำงานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบจุดใดที่มีการชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับการพักอาศัยแจกจ่ายในแต่ละห้อง โดยภายในกำหนดให้มีข้อควรปฏิบัติ ข้อห้าม และบทลงโทษอย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิลลีย์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

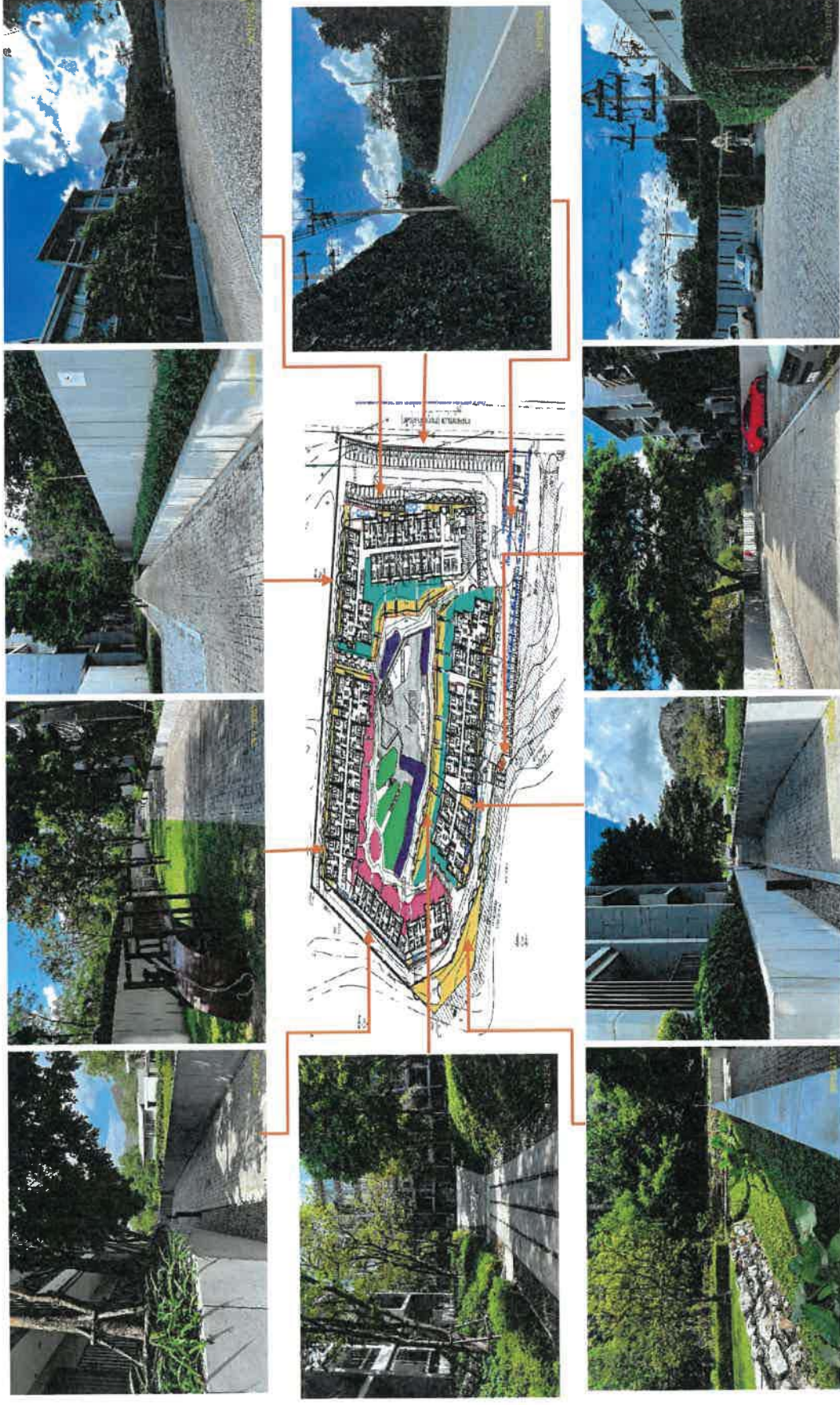
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้จัดทำข้อกำหนด กฎระเบียบ ข้อบังคับ และบทลงโทษสำหรับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบทุกคนอย่างทั่วถึง	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิลลีย์
4.3 ทัศนียภาพ	- ออกแบบโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางอาคาร การเลือกใช้พื้นที่ไม่และการสร้างความ กับสภาพแวดล้อมโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร - ดำเนินการตามแนวคิดสถาปัตยกรรมยั่งยืน โดยลักษณะของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ออกแบบให้สามารถเปิดรับธรรมชาติบริสุทธิ์จากพื้นที่เขาโดยรอบเพื่อลดการใช้พลังงานการวางผังอาคารได้จัดให้ทอดขนานสอดคล้องตามแนวภูเขาธรรมชาติ อาคารแต่ละหลังถูกออกแบบให้โอบล้อม พื้นที่สีเขียว ประสานเชื่อมอาคารแต่ละหลังโดยทิวทัศน์ที่ออกแบบให้สัมพันธ์ที่กลมกลืนกับพื้นที่ เชื่อมโยงให้ทุกพื้นที่ที่มีความเป็นหนึ่งเดียวกันพื้นที่เชื่อมต่อเนื่องจากอาคารไปสู่	✓	- การออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว และกฎหมายกำหนดทุกประการ	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-4 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคารประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ธรรมชาติ ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสสภาพทัศนียภาพที่สวยงามและธรรมชาติโดยรอบ</p> <p>- การเลือกใช้พื้นที่และและการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>(1) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารโครงการให้ความสอดคล้องกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด โดยวัสดุของผิวอาคารใช้ หินเทียมที่ถูกเลือกมาให้ผสมกลมกลืนกับหินภูเขาเดิมโดยรอบ ระแนงไม้เทียมถูกนำมาออกแบบให้เข้ากับต้นไม้โดยรอบ พื้นที่ และด้วยรูปแบบอาคารที่มีการใช้พื้นที่หน้าต่าและ กระงะจกที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่นี้ซึ่งตรงกับระแนงไม้ จึงมีส่วนช่วยลดมลพิษจากแสงสะท้อนสู่ระบบนิเวศโดยรอบ</p> <p>(2) เลือกใช้พื้นที่ไม่พื้นถิ่น สามารถเจริญเติบโตในสภาพ ภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ไม้ ที่มีอายุยืน มาจัดตกแต่งเพื่อรักษาความสมดุลของระบบนิเวศ และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสัมผัสได้ถึงสภาพแวดล้อมที่สวยงามที่สอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	✓	<p>- พื้นที่ภายในโครงการและตัวอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างโดยคำนึงถึงความกลมกลืนเข้ากับสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นหลัก ทั้งต้นไม้ที่ปลูก สีตัวอาคาร กระทั่งวัสดุที่ใช้ตกแต่งตัวอาคารและบริเวณโดยรอบ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 3 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ</p>
	<p>(2) เลือกใช้พื้นที่ไม่พื้นถิ่น สามารถเจริญเติบโตในสภาพ ภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ไม้ ที่มีอายุยืน มาจัดตกแต่งเพื่อรักษาความสมดุลของระบบนิเวศ และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสัมผัสได้ถึงสภาพแวดล้อมที่สวยงามที่สอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	✓	<p>- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการถูกเลือกและคำนึงให้สามารถเจริญเติบโตเข้ากับสภาพภูมิอากาศได้อย่างดี ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง รักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 3 สัญญาบริการดูแลสวน</p>
	<p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	✓	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนพื้นที่โดยทันที</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(4) เลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลายและเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก	<div>✓</div> <div> ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <div> ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ </div> </div> <div> - ปัจจุบันอาคารของโครงการได้รับการทาสี เทา และสีน้ำตาลซึ่งจัดอยู่ในสีโทนอุ่น ทำให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลาย และเย็นตา อีกทั้งยังช่วยสะท้อนและลดการสะสมความร้อนภายในตัวอาคารอีกด้วย </div>	-	ภา พ ที่ 2.2 -1 3 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแล



ทางเข้า-ออกโครงการ



ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



รถกอล์ฟรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



ทางวิ่งรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



การล้างทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ



ทำความสะอาดพื้นทางเดินและบันไดภายในอาคาร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สูบล้างระบบน้ำเสียไปจำกัด



ก๊อกน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลบนถนนให้ปลอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายแสดงทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)

ไฟฟ้าสำรอง



บันไดหนีไฟประจำอาคาร

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



พื้นที่จุดรวมพล



การฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



การกำจัดสัตว์ แมลง และสัตว์นำโรคในโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบกรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ฝาปิดถังเก็บน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยุดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ทำความสะอาดใช้ภาชนะรองรับน้ำชักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาด



ซ่อมบำรุงท่อระบบส่งน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้งานสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบปั๊มและกรองสวะย่น้ำ



สารเคมีสวะย่น้ำ



โครงสร้างสวะย่น้ำ



รางระบายน้ำคัน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการสวะย่น้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำบนอาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ป้ายประชาสัมพันธ์ปิดหลังใช้งานห้องพักขยะรวม



ขยะรอการเก็บขน



ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย



ที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะ



ถึงขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ



พนักงานเก็บรวบรวมขยะภายในห้องพักประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



รถเก็บขยะอบต.พญาเย็น เก็บขนขยะของโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA



ตู้ MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ท่อระบายอากาศเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



สื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้าแบบแยก



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ 25-26 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ช่องเปิดระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ